

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
27401373000	53562962	1223900005196	3906413147

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
на 1 квартал 2025 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРАВИТАЦИЯ"
ООО "УК "ГРАВИТАЦИЯ"**

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, 236011, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ, ЗД. 187, ПОМЕЩ. 9

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

Тыс. руб.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 31.03.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1	2	3	4	5	6
	Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	37 570	36 166	
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:				
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6			
4	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	7			
5	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:				
6	долговые инструменты	8			
7	долевые инструменты	9			
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		2 000	2 000	

9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10			
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11			
11	дебиторская задолженность	12	2 000	2 000	
12	Инвестиции в ассоциированные организации	13			
13	Инвестиции в совместные предприятия	14			
14	Инвестиции в дочерние организации	15			
15	Активы (активы выбывающих групп), классифицированные как предназначенные для продажи	16			
16	Инвестиционное имущество и капитальные вложения в него	17			
17	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	851	925	
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	415	466	
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48			
20	Отложенные налоговые активы	48		89	
21	Прочие активы	20	217	274	
22	Итого активов		41 053	39 920	
	Раздел II. Обязательства				
23	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:				
24	финансовые обязательства, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	21			
25	финансовые обязательства, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	22			
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		444	475	
27	средства клиентов	23			

28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	371	410	
29	выпущенные долговые ценные бумаги	25			
30	кредиторская задолженность	26	73	65	
31	Обязательства выбывающих групп, классифицированных как предназначенные для продажи	16			
32	Обязательства по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами	27			
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	378	338	
34	Отложенные налоговые обязательства	48	194		
35	Резервы - оценочные обязательства	28		326	
36	Прочие обязательства	29	1 849	1 455	
37	Итого обязательств		2 865	2 594	
Раздел III. Капитал					
38	Уставный капитал	30	30 000	30 000	
39	Добавочный капитал		5 000	5 000	
40	Резервный капитал				
41	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу				
42	Резервы				
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		3 188	2 326	
44	Итого капитала		38 188	37 326	
45	Итого капитала и обязательств		41 053	39 920	

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Суровцев Сергей Сергеевич
Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

25.04.2025

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
27401373000	53562962	1223900005196	3906413147

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ
на 1 квартал 2025 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРАВИТАЦИЯ"
ООО "УК "ГРАВИТАЦИЯ"**

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, 236011, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ, ЗД. 187, ПОМЕЩ. 9

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

Тыс. руб.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 квартал 2025 г.	За 1 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I. Прибыли и убытки			
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		1 169	571
2	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32		
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми активами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	33		
4	процентные доходы	34	1 169	571
5	дивиденды и доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от участия в других организациях			
6	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долговыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	35		

7	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с долевыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	36		
8	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), возникающие в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости			
9	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов), связанные с реклассификацией финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, в категорию финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
10	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости			
11	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
12	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом и капитальными вложениями в него	37		
13	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с иностранной валютой	38		
14	прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	39		
15	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	6 000	6 000
16	Расходы на персонал	41	-4 573	-2 606
17	Прямые операционные расходы	42		
18	Процентные расходы	43	-12	-14

19	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицируемыми как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации	44		
20	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	44		
21	Общие и административные расходы	45	-1 061	-1 962
22	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи	16		
23	Прочие доходы	46		
24	Прочие расходы	46		
25	Прибыль (убыток) до налогообложения		1 523	1 989
26	Налог на прибыль, в том числе:	48	-661	-402
27	текущий налог на прибыль	48	-378	-540
28	отложенный налог на прибыль	48	-283	138
29	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения	16		
30	Прибыль (убыток) после налогообложения		862	1 587
	Раздел II. Прочий совокупный доход			
31	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка, в том числе:			
32	чистое изменение резерва переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:			
33	изменение резерва переоценки в результате выбытия основных средств и нематериальных активов			
34	изменение резерва переоценки в результате переоценки, обесценения и амортизации основных средств и нематериальных активов	19		
35	налог на прибыль, связанный с изменением резерва переоценки основных средств и нематериальных активов			

36	чистое изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			
37	изменение справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
38	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
39	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами, в том числе:			
40	изменение переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами			
41	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксируемыми платежами			
42	чистое изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска, в том числе:			
43	изменение справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанное с изменением кредитного риска			

44	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанным с изменением кредитного риска			
45	чистое изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			
46	изменение стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
47	влияние налога на прибыль, связанного с изменением стоимости инструментов хеджирования, с помощью которых хеджируются долевые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
48	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций			
49	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций			
50	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка, в том числе:			
51	чистое изменение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			
52	восстановление (создание) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			

53	влияние налога на прибыль, связанного с восстановлением (созданием) оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
54	реклассификация оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
55	налог на прибыль, связанный с реклассификацией оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
56	чистое изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в том числе:			
57	изменение справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
58	влияние налога на прибыль, связанного с изменением справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
59	реклассификация в состав прибыли или убытка			
60	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, в состав прибыли или убытка			
61	чистые доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков, в том числе:			

62	доходы (расходы) от хеджирования денежных потоков			
63	налог на прибыль, связанный с доходами (расходами) от хеджирования денежных потоков			
64	реклассификация в состав прибыли или убытка			
65	налог на прибыль, связанный с реклассификацией доходов (расходов) от хеджирования денежных потоков в состав прибыли или убытка			
66	прочий совокупный доход (расход) от прочих операций			
67	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (расходу) от прочих операций			
68	Итого прочего совокупного дохода (расхода)			
69	Итого совокупного дохода (расхода)		862	1 587

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Суровцев Сергей Сергеевич
Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

25.04.2025

27	прочий совокупный доход (расход), подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка																
28	Выпуск акций (вклады участников общества)	30															
29	Выкуп у акционеров (участников) (продажа, погашение) собственных акций (долей)	30															
30	Дивиденды (распределенная прибыль)	49															
31	Прочие взносы акционеров (участников)																
32	Прочие распределения в пользу участников																
33	Прочее																
34	Остаток на 31.03.2025 г., в том числе:		30 000	5 000												3 188	38 188
35	компоненты капитала, относящиеся к активам (выбывающим группам), классифицированные как предназначенные для продажи																

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Суровцев Сергей Сергеевич
Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
27401373000	53562962	1223900005196	3906413147

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ на 1 квартал 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРАВИТАЦИЯ"
ООО "УК "ГРАВИТАЦИЯ"**

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, 236011, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ, ЗД. 187, ПОМЕЩ. 9

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

Тыс. руб.

Номер показателя	Наименование показателя	Примечания к строкам	За 1 квартал 2025 г.	За 1 квартал 2024 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Поступления от продажи и погашения финансовых активов или от размещения финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
2	Платежи в связи с приобретением финансовых активов или погашением финансовых обязательств, в обязательном порядке классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток			
3	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		6 000	6 000
4	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		-1 221	-1 886
5	Проценты полученные		1 204	592
6	Проценты уплаченные			
7	Поступления дивидендов (распределенной прибыли)			
8	Средства, полученные для перечисления клиентам доходов по ценным бумагам, за минусом средств, перечисленных клиентам			
9	Прочие денежные поступления и выплаты от имени клиентов			
10	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		-4 517	-2 578
11	Оплата прочих административных и операционных расходов		-26	-27
12	Уплаченный налог на прибыль			
13	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		-36	-21

14	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		1 404	2 080
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
15	Поступления от продажи основных средств и капитальных вложений в них			
16	Поступления от продажи инвестиционного имущества и капитальных вложений в него			
17	Поступления от продажи нематериальных активов и капитальных вложений в них			
18	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств			
19	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов			
20	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию инвестиционного имущества			
21	Поступления от продажи акций и долей дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий			
22	Платежи в связи с вложениями в акции и доли дочерних и ассоциированных организаций, совместных предприятий			
23	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации			
24	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации			
25	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
26	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход			
27	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости			
28	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости			
29	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду			
30	Прочие поступления от инвестиционной деятельности			
31	Прочие платежи по инвестиционной деятельности			
32	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности			
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				

33	Поступления от размещения финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации			
34	Платежи в связи с погашением финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению организации			
35	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости			
36	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:			
37	платежи в погашение обязательств по договорам аренды			
38	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов в имущество общества			
39	Поступления от продажи собственных акций (долей), принадлежащих обществу			
40	Платежи акционерам (участникам) в связи с выкупом у них собственных акций (долей) или их выходом из состава участников			
41	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)			
42	Поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости			
43	Платежи в связи с погашением (выкупом) облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости			
44	Прочие поступления от финансовой деятельности			
45	Прочие платежи по финансовой деятельности			
46	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности			
47	Сальдо денежных потоков за отчетный период		1 404	2 080
48	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			
49	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	5	36 166	27 738
50	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	5	37 570	29 818

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Суровцев Сергей Сергеевич
Фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

25.04.2025